

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566
โครงการ Elio S64



นิติบุคคลอาคารชุด Elio S64

ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 99/1 หมู่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.10.5 ตำบลบางพลีใหญ่

อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

วันที่ 17 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด Elio S64 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Elio S64 ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน ปี 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

- | | | |
|--------------------------|-------|------------------|
| 1. คุณรัชณี สุวรรณพิง | _____ | ผู้จัดการอาคาร |
| 2. คุณพัชราภรณ์ ประวิชัย | _____ | ผู้ช่วยผู้จัดการ |
| 3. คุณศักดา กระทุ่มนัด | _____ | หัวหน้าช่างอาคาร |

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด Elio S64

โดย คุณอภิญญา วิ จารุภักษ์นภาดา

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 แผนการดำเนินการ	3
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	6
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ	7
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	7
2.1.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	10
2.2 ที่ตั้งโครงการ	10
2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	14
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	84
4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง	84
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	84
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	84
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	85
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	85
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ Elio S64	85

ภาคผนวก

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4
2.3-1	จำนวนและขนาดห้องพักของโครงการแยกตามชั้นที่มีห้องพักอาศัย	19
2.3-2	สรุปพื้นที่การใช้สอยพื้นที่โครงการ	20
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	85

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	6
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ	8
2.1-2	ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ	9
2.1-3	เส้นทางเดินรถไฟฟ้า BTS บริเวณที่ตั้งโครงการ	11
2.1-4	สภาพปัจจุบันโดยรอบ	12
2.2-1	ที่ตั้งโครงการในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	13
2.3-1	ผังแสดงทางเข้า-ออกโครงการ	17
2.3-2	ผังบริเวณพื้นที่โครงการ	18

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	74
2	สัญญาณจราจร	74
3	กิจกรรมฉีดล้างถนน	75
4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	75
5	สภาพพื้นที่สีเขียว	75
6	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลพื้นที่สีเขียว	75
7	ระบบบำบัดน้ำเสีย	76
8	ถังดักไขมัน	76
9	ถังสำรองน้ำ	76
10	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่างๆ	77
11	กิจกรรมล้างท่อ	77
12	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	77
13	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	78
14	วางระบายน้	78
15	ถังรองรับมูลฝอย	78
16	ห้องรองรับมูลฝอย	78
17	กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย	78
18	กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย	79
19	Alarm bell	79
20	Fire Alarm control panel	79
21	ระบบท่อขึ้นสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย	79
22	อุปกรณ์ดับเพลิง	79
23	บันไดหนีไฟ	80
24	ไฟฟ้าส่องสว่าง	80
25	ถังรองรับมูลฝอย	80

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
26	สติ๊กเกอร์/บัตรเข้าออกพื้นที่โครงการ	80
27	ป้ายชื่อโครงการ	80
28	พื้นที่สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	81
29	Smoke detector	81
30	สำหรับพื้นที่โครงการปัจจุบัน	81
31	อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า	81
32	Heat detector	81
33	ป้ายบอกทางหนีไฟ	82
34	ตะแกรงดักขยะที่ Man hole	82
35	สระว่ายน้ำ	82
36	วางระบายน้ำสระว่ายน้ำ	82
37	อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	82
38	ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ	83
39	พื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อน-เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	83
40	ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	83
41	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	83
42	ป้ายแสดงอาณาเขตสระว่ายน้ำ	83